



GRUNDEJERFORENINGEN FRIHEDEN

Referat fra Grundejerforeningen Frihedens generalforsamling d. 12. april 2016

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Gabor Budai. Der var ingen modkandidater.

Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Formanden, Sebastian Michanek, aflagde beretning. *Se bilag.*

I formandens beretning rapporteredes blandt andet at foreningen ikke kommer til at indgå i HOFORs klimatilpasning af veje som foreningen havde sagt ja til ved en ekstra generalforsamling i november 2015. Dette på baggrund af at Københavns Kommune ændrede specifikationerne over hvem der er berettiget denne mulighed, og der faldt foreningen udenfor. Vi fik som aftalt vores depositum tilbage fra vor eksterne partner Klimavej, dermed var der ikke nogle økonomiske omkostninger for foreningen.

Beretningen blev godkendt og vedlagt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Kassereren Henrik Kristoffersen, fremlagde regnskabet for foreningen og vejfonden for 2015.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og betalingsterminer til Grundejerforeningen Friheden.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og betalingsterminer.

Dette blev vedtaget.

5. Fastsættelse af godtgørelse til formand, kasserer, sekretær og havemand.

Bestyrelsen havde på forhånd sendt et forslag ud til forhøjelse af vederlag til formand, kasserer, sekretær og havemand, da dette ikke har været ændret i 15 år. Formand, sekretær og havemand: 1.200 kr. hver (hidtil 700 kr.), og kasserer: 2.000 kr. (hidtil 1000 kr.)

Alle de 11 grundejer tilstede stemte for forslaget og det blev vedtaget.

6. a) Vedtagelse af budget for foreningen Friheden.

Kassereren Henrik Kristoffersen, forelagde på bestyrelsens vegne forslag til budget 2016.

Dette blev vedtaget.

b) Vedtagelse af kontingent og budget for vejfonden.

Kassereren Henrik Kristoffersen, forelagde på bestyrelsens vegne forslag til budget med uforandret kontingent.

Dette blev vedtaget.

7. Indkomne forslag.

a) Forhøjelse af vederlag til formand, kasserer, sekretær og havemand

Se pkt. 5

b) Ændring af vedtægternes §7, stk. 4

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen beslutter ændring af vedtægternes §7, stk. 4 – da vi ikke kan give henstand på en forfalden fordring. Ligeledes er 15 dages forsinkelse for meget, da vi nu har betalingsservice og beløbet kan (og skal) være der på forfaldsdagen. Dette jf. almindelig lovgivning. *Generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtige, så forslaget tages op til næste generalforsamling.*

8. Valg af bestyrelse:

a) Valg af næstformand (2 år)

Thomas de Krak (Markskiftevej 8) blev foreslået af bestyrelsen og valgt uden modkandidater.

b) Valg af kasserer (2 år)

Henrik Kristoffersen (Byagervej 6) var villig til at modtage genvalg og valgt uden modkandidater.

c) Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)

Gabor Budai (Solskiftevej 10) var villig til at modtage genvalg og valgt uden modkandidater.

c) Valg af bestyrelsesmedlem (1 år)

Line Zinckernagel (Røde Mellemvej 95) stillede op og valgt uden modkandidater.

b) Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)

Erik Martens (Tværgærvej 33) stillede op og valgt uden modkandidater.

b) Valg af bestyrelsesmedlem (1 år)

Allan Wessel (Sundbyvestervej 121) stillede op og valgt uden modkandidater.

d) Valg af bestyrelsessuppleant (2 år)

Carsten Arndt-Larsson (Markskiftevej 5) var villig til at modtage genvalg og valgt uden modkandidater.

9. a) Valg af revisor

Ove Jensen (Byagervej 9) var villig til at modtage genvalg og valgt uden modkandidater.

b) Valg af revisorsuppleant

Anette Ørving (Tværgærvej 33) stillede op og valgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

a) Information og opfølgning angående vejprojektet.

Thomas de Krak fra bestyrelsen gav seneste status på vejprojektet. Information og opfølgning angående vejprojektet findes også på www.gf-friheden.dk.

NCC kommer at afslutte projektet og etablere den nye belægning også på Sundbyvestervej i løbet af sommeren 2016. Kommunen har justeret vores forslag af placering og udformning af vejbump, disse placeres nu som et "normalt" vejbump på Sundbyvestervej ca. 30-40 meter fra et vejkryds og ikke i selve vejkrydsene til sidevejerne.

Hvis nogen i foreningen ser et sted hvor regnvand ikke løber væk indenfor 1 time, eller andre ting der ikke ser ud at være i orden, kan dette rapporteres til Thomas de Krak, thomas@to-kronen.dk.

Alt løst grus kommer at blive støvsuget op af NCC når projektet er helt afsluttet.

b) Fradrag af renter

Henrik Kristoffersen, kasserer, informerede at hver grundejer der betaler til vejfonden kan i sin selvangivelse til SKAT fratække 1.051,63 kr. for 2015, for betalte renter i forbindelse med vores fælles lån til vejprojektet. Foreningen har betalt 49426,50 kr. i renter i 2015, vi er 47 grundejere hvilket giver 1.051,63 kr / grundejere. Foreningen indberetter ikke nogle oplysninger, det er op til hver grundejer at gøre dette.

c) Rykkergebyr og inkasso

Sebastian Michanek, formand, gjorde opmærksom på foreningens proces for ubetalt kontingent. Da en ubetalt eller forsinket kontingent giver meget ekstra arbejde for foreningens kasserer vil vi opfordre alle at betale til tiden og brug betalingservice.

- Hvis en indbetaling ikke er registreret på foreningens konto 2 dage efter forfaldsdagen bliver en rykker sent ud med et rykkergebyr på 100 kr.
- Hvis ikke kontingentet og de 100 kr. er blevet betalt indenfor 10 dage, sendes en ny rykker ud med et yderligere rykkergebyr på 100 kr.
- Hvis ikke kontingentet og de 200 kr. i gebyr blevet betalt indenfor 10 dage bliver sagen sendt til inkasso.

d) Tilmelding på e-mail

Der foreslog at man til næste generalforsamling kunne tilmelde sig på e-mail. Bestyrelse vil prøve at tillægge denne mulighed.

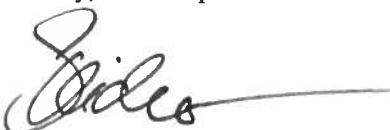
e) Parkering på Sundbyvestervej

Vi har under vejprojektet lært, at kommunen ser det stykke jord mellem belægningen på Sundbyvestervej og skel til vores grundejere som et fortov. Det betyder at hver grundejer skal holde dette stykke i en stand, så man kan gå der, og biler må ikke parkere med to hjul i dette stykke. Parkering bør ske på egen grund, på sidevejerne, eller på belægningen på Sundbyvestervej, dog må den parkerede bil ikke blokkere for et andet køretøj, op til en størrelse af en brandbil, der skal kunne passere.

Efter generalforsamlingens formelle afslutning, var foreningen vært ved et mindre traktement.

Referent: Sebastian Michanek.

Sundby, den 12. april 2016



Sebastian Michanek
Formand



Gabor Budai
Dirigent