

**Vedtægter**  
**Grundejerforeningen FRIHEDEN**

- § 1 Foreningens navn er ”Grundejerforeningen FRIHEDEN” med hjemsted i København.
- § 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold af fælles karakter, herunder anlæg og vedligeholdelse af veje m.v.
- § 3 Stk. 1 Medlemskredsen består af skødehavere af grundene under ”FRIHEDEN” udstykket af matrikel nr. 10a, 18a og 18b af Sundbyvester Kvarter eller senere udstykkede parceller heraf.
- Stk. 2 Medlemskab er bindende i henhold til tinglysning.
- Stk. 3 Ved ejerskifte overgår medlemsskabet til den nye skødehaver, der overtager den tidligere skødehavers rettigheder og forpligtelser overfor ”Friheden”.
- § 4 De til skødehaveren udleverede vedtægter, påført matrikelnummer og skødehaverens navn og postadresse, gælder som medlemsbevis.
- § 5 Ethvert medlem er undergivet de af foreningen til enhver tid vedtagne love, for så vidt disse ikke er i modstrid med landets lovgivning.
- § 6 Stk. 1 Ethvert medlem har pligt til at renholde fortov og den halve vej (Sundbyvestervej dog hele vejen) ud for sin grund, samt at holde grunden ren for ukrudt. I øvrigt henvises til politivedtægten for København for så vidt angår snerydning m.v.
- Stk. 2 Det er ethvert medlems pligt at holde hæk/hegn i overensstemmelse med de i hegnsloven gældende regler.
- Stk. 3 Foreningens bestyrelse har påtaleret i de i § 6 stk. 1 og 2 nævnte forhold og kan, efter fremsendelse af 2 skriftlige påtaler som skal fremkomme med mindst 14 dages mellemrum, såfremt pligterne ikke overholdes, lade det fornødne foretage for medlemmets regning.
- § 7 Stk. 1 Ethvert medlem betaler kontingent til foreningen til dækning af administration og øvrige udgifter.
- Stk. 2 Kontingent fastsættes af generalforsamlingen og udredes til de af generalforsamlingen fastsatte terminer.
- Stk. 2.1 Til dækning af fremtidige udgifter til vedligeholdelse og forbedringer af de i Grundejerforeningen Frihedens område udlagte veje, hvorpå vedligeholdelsespligten m.v. påhviler foreningens medlemmer, kan der hvert år hensættes en af generalforsamlingen bestemt andel af medlemsbidraget til vejfonden. Disse midler hensættes på separat konto, til bedst mulige forrentning.

Stk. 3 Medlemmerne drager selv omsorg for kontingentets rettidige indbetaling til foreningen.

Stk. 4 Ved indbetaling af kontingent senere end otte dage efter sidste rettidige indbetalingsdag, fremsendes grundejeren et rykkerbrev med et af bestyrelsen fastsat rykkergebyr, og en betalingsfrist på 10 dage. Er beløbet ikke modtaget på denne dato, fremsendes endnu et rykkerbrev med dobbelt rykkergebyr. Er beløbet stadig ikke modtaget 10 dage fra denne rykkerskrivelse, sendes sagen til inkasso. Foreningen kan ikke give henstand på en forfalden fordring.

## § 8

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan vedtage og ændre vedtægterne, ligesom det er generalforsamlingen, der træffer bestemmelse angående medlemmernes fælles interesser og anliggende. Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal uanset de fremmødte medlemmers antal. Afstemning sker ved håndsoprækning, såfremt ingen anden afstemningsform kræves af bestyrelsen, dirigenten eller mindst tre af de fremmødte medlemmer. Ved stemmelighed bortfalder det stillede forslag.

Stk. 2 Hvert grundstykke har én stemme. Ethvert medlem, der ikke er i kontingent restance, kan afgive stemme, enten ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt.

Stk. 3 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Stk. 4 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jf. § 8 stk. 5, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk. 5 Skal der på generalforsamlingen besluttes ændring af vedtægterne eller ske vedtagelse af vidtrækkende økonomisk betydning for foreningen, herunder gældsætning, kræves at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, for at der kan tages gyldig bestemmelse om det fremsatte forslag.

Tillige skal mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemme for forslaget, for at det kan vedtages. På generalforsamlingsindkaldelsen angives tydeligt, om der er fremsat forslag der kræver denne procedure. Er den ordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig grundet manglende fremmøde; men har 2/3 af de fremmødte stemt for forslaget, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter, og her kan forslaget vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

§ 9 Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned på et af bestyrelsen udpeget sted på Amager.

Stk. 2 Bestyrelsen drager omsorg for, at indkaldelse til ordinær generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem på den opgivne adresse.

Stk. 3 Ordinær generalforsamling afholdes med følgende dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Formandens beretning.
- Pkt. 3 Regnskabsaflæggelse
- Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent og betalingsterminer.
- Pkt. 5 Fastsættelse af godtgørelse til formand, kasserer og sekretær.
- Pkt. 6 Vedtagelse af budget for Grundejerforeningen Friheden
- Pkt. 7 Vedtagelse af kontingent og budget for vejfonden
- Pkt. 8 Indkomne forslag
- Pkt. 9 Valg af bestyrelse:
  - a) Valg af formand, næstformand og kasserer
  - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - c) Valg af bestyrelsessuppleant
- Pkt. 10 Valg af revision:
  - a) Valg af revisor
  - b) Valg af revisorsuppleant.
- Pkt. 11 Valg af festudvalg
- Pkt. 12 Eventuelt

Stk. 4 Der kan kun tages gyldig beslutning om forslag, der er opført på dagsordenen. Forslag må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være formanden i hænde senest den 15. marts.

Stk. 5 De fremmødte medlemmer vælger ved simpel stemmeflertal en dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Stk. 6 Der kan ikke tages beslutninger under dagsordenens pkt. 12 eventuelt.

Stk. 7 Kontingent restance medfører tab af tale- og stemmeret, jf. § 8 stk. 2. Et medlem der er i restance, generhverver valgbarhed og stemmeret, hvis det dokumenteres over for bestyrelsen inden 10 dage før generalforsamlingen, at restancer er betalte.

- § 10 Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes såfremt bestyrelsen beslutter det, eller såfremt mindst 1/3 af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom, vedlagt det eller de forslag som ønskes forelagt for generalforsamlingen.
- Stk. 2 Ved en sådan begærings fremkomst, er bestyrelsen pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter begæringens modtagelse. Indkaldelsen vedlægges en dagsorden som indeholder de fremsatte forslag. Bestyrelsen kan i den forbindelse fremsætte egne forslag.
- Stk. 3 Indkaldelsen skal angive dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.
- § 11 Stk. 1 Foreningens daglige arbejde udføres af en bestyrelse, der består af en formand, en næstformand, en kasserer og fire bestyrelsesmedlemmer, samt to bestyrelsessuppleanter.
- Stk. 2 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Hvert medlem vælges for sig for en toårig periode. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3 Formand og to bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige årstal. Næstformand, kasserer og to bestyrelsesmedlemmer vælges på lige årstal.
- Stk. 4 Hvert år vælges en bestyrelsessuppleant for en periode af to år.
- Stk. 5 Bestyrelsen udpeger selv af sin midte en sekretær.
- § 12 Stk. 1 Revisionen består af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisionen behøver ikke at være medlem af foreningen.
- Stk. 2 Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant for en toårig periode. Genvalg kan finde sted.
- § 13 Stk. 1 Bestyrelsen holder møde så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsessuppleanterne deltager i møderne, dog uden stemmeret.
- Stk. 2 Bestyrelsens afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed bortfalder det stillede forslag.
- Stk. 3 Mødereferat udarbejdes af sekretæren og underskrives af denne efter godkendelse af bestyrelsen.
- Stk. 4 Over det passerede på generalforsamlingen er bestyrelsen pligtig at udfærdige et referat, som underskrives af formand og dirigent og omdeles til samtlige medlemmer senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 14 Stk. 1 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2 Kassereren drager omsorg for førelse af regnskab, udarbejder årsregnskabet og forelægger dette for revisionen senest den 15. februar.

Stk. 3 Foreningens midler indsættes på konti. Dog er kassereren berettiget til at have et beløb på indtil kr. 1000,00 i sin varetægt til bestridelse af løbende udgifter.

Stk. 4 De på foreningens konti indestående beløb kan kun hæves ved underskrift af formanden/næstformanden sammen med kassereren.

§ 15 Stk. 1 Revisionen er pligtig til at foretage en kritisk gennemgang af foreningens regnskaber og skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede.

Stk. 2 Revisionen har til enhver tid ret til ved stikprøver, at kontrollere bøgerne og midlernes tilstedeværelse.

Stk. 3 Revisionen modtager foreningens årsregnskab fra kassereren senest den 15. februar og returnerer det reviderede regnskab til foreningens bestyrelse senest den 15. marts.

§ 16 Stk. 1 Såfremt foreningen ønskes opløst, skal dette vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der tillige træffes beslutning om anvendelse af foreningens midler og øvrige aktiver.

Stk. 2 For at træffe beslutning om foreningens opløsning og anvendelse af foreningens midler, skal mindst 2/3 af foreningens medlemmer have givet møde, og mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemme for forslaget.

Stk. 3 Afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 4 Såfremt opløsning af foreningen vedtages, vælger den ekstraordinære generalforsamling et udvalg på mindst tre medlemmer, der skal afvikle foreningens forhold inden tre måneder fra vedtagelsen af foreningens opløsning.

Revideret 2005

Revideret 2014

Revideret 2017