

# Formandens beretning

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Friheden, onsdag den 24. april 2019

Det er stadig vores fælles veje, der fylder meget i bestyrelsens arbejde. Det er det, som vi primært har til fælles i foreningen og som derudover har den største økonomiske betydning i vores fællesskab.

Vi har i det forgangne år i bestyrelsen diskuteret to forhold omkring vores veje, det er parkeringsforhold på vores veje, og hvad vi gør, når vores veje er udtjente og skal genetableres. Der bliver i en vis udstrækning parkeret dels i rabatten på Sundbyvestervej, dels på sidevejene af folk, som ikke bor i foreningen og dermed ikke er med til at betale for at vedligeholde vejene. Det er derudover også problematisk i forhold til udsyn, at der bliver parkeret meget tæt på kryds bl.a. ved udkørslen til Røde Mellemvej. Vi er ikke kommet til nogen endelig konklusion fra bestyrelsens side, hvad vi mener, der skal gøres, men vi er og har været i gang med at undersøge, hvilke muligheder vi har i forhold til, hvad kommunen kan og vil give os lov til.

Vi har derudover også diskuteret, hvad vi gør den dag, vores veje ikke længere kan mere, og der skal laves helt (eller delvist) nye veje. Vi kan forvente, at vores veje kan holde i 20 år med den løsning, som vi har valgt. De første børnesygdomme vil vise sig på vores veje i løbet af 10 til 13 år, hvor der vil blive behov for mindre reparationer bl.a. forårsaget af parkering i rabatten på Sundbyvestervej. Vi har i fastsættelsen af kontingentet til vejfonden taget højde for, at der skal være råd til løbende vedligehold og i en vis udstrækning startkapital til det næste vejprojekt. Vi har i bestyrelsen diskuteret, om vi skal sætte kontingentet op for at spare op til næste vejprojekt, eller vi skal optage et nyt banklån, når den tid kommer. Dette diskuteres også fortsat i bestyrelsen.

Vi lovede på sidste års generalforsamling, at vi ville undersøge i forhold til regelmæssig spuling af kloakker til regnvands afløb på vores veje. Vi har i den forbindelse haft kontakt til kommunen i forhold, hvad der påhviler os som grundejerforening og for at få lidt generelle råd. Kommunen kunne fortælle, at det var vores ansvar, fordi har privat veje, og det var deres helt klare anbefaling var, at vi **ikke** valgte at få spulet kloakkerne, andet end når de var stoppet. Vores kloakledningsnet her i området er så gammelt, at vi risikerede at gøre mere skade end gavn på kloakkerne. Anbefalingen er, at vi hver især sørger for at holde vores veje langs med kantstenene fri for blade og snavs og sørger for at rense nedløbsristene for blade regelmæssigt. Vi anbefaler derfor på det kraftigste i bestyrelsen, at alle hjælper til med, at det bliver gjort, så vi undgår stoppede kloakker og oversvømmelser i forbindelse med skybrud.

Vi har også i år løbende forsøgt at holde alle informeret om vejprojektet og nyheder generelt i vores nyhedsbreve, så alle har en mulighed for at følge med i, hvad der sker. Der har vi bl.a. kunnet informere om, der nu bliver lagt fibernet ned i vores område. Vi ved endnu ikke, hvordan det vil påvirke vores veje, andet end vi har fået at vide, at alt vil blive reetableret. Vi er opmærksomme på dette i bestyrelsen.

Der har igen i det forgangne år været afholdt fastelavnsfest. Festudvalget har desværre besluttet sig for at trække sig, så vi søger nye kræfter til festudvalget, der har lyst til at tage over.

Til slut vil jeg gerne takke medlemmerne i bestyrelsen for det arbejde, som de har lagt i løbet af året. Alle har ydet en stor indsats for at få vores lille forening til at fungere så godt som muligt. En særlig tak til Hanne, som har lagt et stort arbejde i festudvalget gennem flere perioder.